

Protokoll 3/2025

fört vid Bostadsförmedlingen i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 12 juni 2025 kl. 15:56-16:47, Palmfelt center,
Palmfeltsvägen 5, Stockholm Globen

Ledamöter	Arvid Vikman Rindevall (S) Ordförande Kristin Jacobsson (C) Vice ordförande Tara Rasul Aziz (S) Birger Kato (S) Maria Boman (V) Ole-Jörgen Persson (M) Tobias Davidsson (L)
Suppleanter	Theréz Randquist (M) Mattei Marina (L)
Övriga närvarande	Christer Edfeldt VD Julia Parkin Sekreterare Jacob Krokstedt - Stabschef
Justerare	Arvid Vikman Rindevall (S), Kristin Jacobsson (C)
Datum för justering	2025-06-19
Paragraf	§§1-13
Sekreterare	Julia Parkin

**§ 1
Öppnande**

Ordföranden öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna.

**§ 2
Justering**

Arvid Vikman Rindevall (S) och Kristin Jacobsson (C) utsågs att justera dagens protokoll.

**§ 3
Protokoll från föregående sammanträde**

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna föregående protokoll.

**§ 4
Tertialrapport 1 - 2025
BOST 2025/41**

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna föreliggande tertialrapport 1 2025 med prognos på årsutfall.

**§ 5
Underlag för budget 2026 med inriktning 2027 och 2028
BOST 2025/40**

Beslut

Styrelsen beslutade att godkänna budgetunderlaget.

§ 6**Finanspolicy för koncernen Stockholms Stadshus AB**

BOST 2025/61

Beslut

Styrelsen beslutade att anta Finanspolicy för Stockholms Stadshus AB.

§ 7**Flytt av bostadsförmedlingens huvudkontor till Elinborgsbacken i Tensta**

BOST 2025/62

Beslut

Förelåg tre förslag till beslut. Bolagsledningens förslag till beslut, Ole-Jörgen Persson m.fl. (M) förslag till beslut samt Kristin Jacobsson (C) och Tobias Davidssons m.fl. (L) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och styrelsen beslutade enligt bolagsledningens förslag till beslut.

Styrelsen beslutade följande.

1. Styrelsen för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB godkänner inriktningen att flytta sitt huvudkontor från Palmfelt Center i slakthusområdet till Elinborgsbacken 3 i Tensta.
2. Styrelsen för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB medger VD rätt att teckna hyresavtal med fastighetsägaren Micasa fastigheter vid lämplig tidpunkt.
3. Styrelsen för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB anser skrivelsen från Kristin Jacobsson (c) till styrelsen den 13 mars 2025 vara besvarad med detta tjänsteutlåtande.

Reservationer

Reservation angavs av Kristin Jacobsson (C) och Tobias Davidsson m.fl. (L) enligt följande.

"Förslag till beslut

1. Att avslå förslaget om flytt av bostadsförmedlingens huvudkontor till Tensta.
2. Att uppdra åt VD att återkomma till styrelsen med en specificerad analys av flyttens konsekvenser för både kortsiktigt kompetenstapp och långsiktig kompetensförsörjning.
3. Att i övrigt anförande följande

Idag förväntas styrelsen för bostadsförmedlingen fatta ett beslut med potentiellt stora konsekvenser för både bolagets ekonomi, kortsiktig kompetenstapp och långsiktig kompetensförsörjning. Beslutet fattas på ytterst osäkra grunder med flera okända faktorer och bristande konsekvensanalyser. Det är inte att ta ansvar för Bostadsförmedlingens verksamhet och ekonomi. Något som vi som styrelse ytterst är ansvariga för, och enligt lag skyldiga att göra. Att medvetet fatta beslut utifrån så bristfälliga förutsättningar, osäkerheter och risker är inte något Centerpartiet och Liberalerna kan ta ansvar för, eller vill bidra till.

Vi delar inte den utgångspunkt som finns för Socialdemokraternas, Miljöpartiets och Vänsterpartiets politik och vi har vid varje tillfälle reserverat oss mot kommunfullmäktiges budget och ägardirektiv som säger att stadens behov av fastigheter och lokaler i huvudsak ska tillgodoses med eget ägande. Därtill finns i detta beslutsärende så många osäkerheter och risker, och tycks de facto innebära en ökad hyresnivå för Bostadsförmedlingen, att man inte heller kan sägas ha tagit utgångspunkt i det som sägs i tjänsteutlåntagandet ska ligga till grund för ett ställningstagande, nämligen att välja den lösning som är mest ekonomiskt fördelaktig vad gäller varaktighet, hyreskostnader över tid och kostnadsvolym. Faktum är att det är oklart om samtal eller förhandlingar om nuvarande eller långsiktig hyresnivå med nuvarande fastighetsägare ens har gjorts. Det går alltså endast gissningar som ligger till grund för framtida hyresnivåer hos nuvarande fastighetsägare.

Det är också otydligt vilket behov som gör att hyresytan måste öka markant, vilket i sig är det som bidrar till kostnadsökningen. Analyser som gjorts visar på risker och osäkerheter kopplat till verksamhetens kortsiktiga konsekvenser av eventuellt kompetenstapp och hur beslutet påverkar personalen, samt vilka förutsättningar som finns för Bostadsförmedlingens långsiktiga kompetensförsörjning.

Det är sammantaget allvarligt, styrelsen för bostadsförmedlingen ska fatta beslut med Bostadsförmedlingens bästa för ögonen. Det är oklart om det görs i detta fall."

Reservation angavs av Ole-Jörgen Persson m.fl. (M) enligt följande.

"Förslag till beslut

1. Att avslå företagsledningens förslag till beslut
2. Att därutöver anföra

Vi konstaterar att den i ärendet föreslagna inriktningen helt och hållet är beroende av att Järva stadsförvaltning, som idag har sitt huvudkontor i fastigheten, avflyttar från fastigheten under sommaren 2028. Denna flytt av stadsdelsförvaltningen har vi i Moderaterna hela tiden röstat nej och följaktligen ser vi inga förutsättningar att ställa oss bakom företagsledningens inriktning i föreliggande ärende.

Utöver detta finns det ett antal sakfrågor och osäkerheten som enligt vår bedömning gör ett flytt ytterst osäker för aktiebolagets vidkommande. Det handlar inte minst om det risker som bolaget själva lyfter i bilagan Risk- och konsekvensbedömning. Bolaget anger att det finns en låg till medelstor risk för ökade kostnader, en medel till hög risk för sämre arbetsmiljö och kompetenstapp, samt en medelstor risk för sämre tillgänglighet för bolagets kunder.

Därtill anger konstaterar bolagsledningen att det i dagsläget är svårt att göra en fullgod uppskattning av vilka ekonomiska effekter en flytt av huvudkontoret till Elinborgsbacken 3 kommer att innebära eftersom förutsättningarna för vilka hyresnivåer som kommer att gälla 2028 inte är kända.

Sammantaget ser vi det inte som acceptabelt, eller ens rimligt, att ledamöter i ett aktiebolag förväntas fattas beslut utifrån en föreslagen inriktning med så omfattande osäkerheter – inte minst ekonomiska."

§ 8

Förlängt förordnande samt entledigande av VD, utseende av tillförordnad VD samt beslut om firmatecknare för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB

BOST 2025/63

Beslut

Styrelsen beslutade följande.

4. Styrelsen för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB beslutar att Christer Edfeldts förordnande som verkställande direktör för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB förlängs fr. o. m. 21 augusti 2025 t.o.m. 31 augusti 2025.

5. Styrelsen för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB beslutar att Christer Edfeldt ska entledigas från sitt uppdrag som VD för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB från 31 augusti 2025.
6. Styrelsen för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB beslutar att återkalla eventuella bemyndiganden till Christer Edfeldt att företräda bolaget och teckna dess namn och firma från den 31 augusti 2025.
7. Styrelsen beslutar att förordna stabschef Jacob Krokstedt till tillförordnad VD för Bostadsförmedlingen i Stockholm AB från och med den 1 september 2025, fram till dess att rekrytering skett och ny verkställande direktör förordnas.
8. Bolagets firma ska tecknas – förutom av styrelsen – av tillförordnad VD Jacob Krokstedt, ekonomichef Mattias Holmberg, styrelsens ordförande Arvid Vikman Rindevall samt vice ordförande Kristin Jacobsson – två i förening. Dessutom har tillförordnad verkställande direktör, enligt 8 kap 29 § jämförd med 8 kap 36 § aktiebolagslagen rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder mm och att företräda bolaget utåt.
9. Styrelsen beslutar att bemyndiga Fredrik Jurdell, i egenskap av VD för Stockholms Stadshus AB, att verkställa beslutspunkt 2-4 samt därmed även teckna erforderliga handlingar.

§ 9

Styrelsestatistik maj 2025

BOST 2025/65

Beslut

Styrelsen beslutade att lägga statistiken till handlingarna.

§ 10

Anmälningar

Anmälda handlingar:

BOST 2024/120 Svar på remiss av Riktlinjer om representation, mutor och jäv, SSAB 2024/201

BOST 2025/39 Svar på remiss av Reviderade riktlinjer för handläggning av försöks-, tränings- och Bostad Först-lägenheter, SSAB 2025/39

BOST 2025/31 Svar på remiss av Revidering av program för inköp,
SSAB 2025/35

BOST 2025/32 Svar på remiss av Revidering av program med mål
och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter, SSAB
2025/37

§ 11

VD:s information till styrelsen

VD Christer Edfeldt informerade löpande vid varje ärende och enligt följande.

Verksamheten flyter på bra på bolaget. Det förekommer diskussioner och oro med anledning av flytten till nya lokaler i Tensta. Men med ett fortsatt högt inflöde på lägenheter och bra koll på ekonomin bedöms läget på bolaget alltfjämt som stabilt.

Denna vecka deltar bolaget på Järvaveckan.

Avslutningsvis informerade Christer om sin avtackning som kommer att äga rum i augusti, samt tackade styrelsen för gott samarbete.

§ 12

Styrelsens frågor till VD

Theréz Randquist (M) frågade om hur bolaget strategiskt jobbar med frågan om att upprätthålla konkurrenskraft gentemot andra aktörer på marknaden.

Tobias Davidsson (L) frågade om varför styrelsen inte informerades om den planerade flytten till Tensta tidigare.

Mattei Marina (L) frågade om snittåldern på alla registrerade bostadssökande.

§ 13

Övriga frågor

Ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) tackar VD Christer Edfeldt för sitt stora engagemang för bolaget och för det goda samarbetet under tiden som VD.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Nils Arvid,Vikman Rindevall	2025-06-18
Eva Kristin,Jacobsson	2025-06-19
Julia Ann Ruby,Parkin	2025-06-18